



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 21997/2021 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 891/2021 VYST  
POČET LISTŮ: 5  
POČET PŘÍLOH: 2  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 2  
VYŘIZUJE: L. Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz

DATUM: 21.04.2021

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí o ochranném pásmu stavby, kterou dne 07.01.2021 podal

**Středočeský kraj, IČ 70891095, sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5,**

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00066001,**

**sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5,**

*kterou zastupuje*

**INKOS – OSTRAVA a.s., sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 48394637**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **p o v o l u j e z m ě n u**

**územního rozhodnutí o ochranném pásmu** č.j. Výst. 1355/71 ze dne 16.06.1971 vydané v rámci NRČ a rozhodnutí č.j. Výst. 154.24c 274/74 ze dne 17.01.1974 a dále rozhodnutí č.j. RR/ÚP 328-1412/98 ze dne 14.10.1998, kterým byla provedena změna územního rozhodnutí,

které bylo vydáno pro účel ochranného pásma stavby:

### **sklad kapalných plynů**

které je vymezeno pozemky

**k.ú. Chvatěruby:**

**bezpečnostní pásmo - SKP 500 m:**

145/1, 125, 123/1, 123/3, 123/2, 123/4, 117/1, 177/2, 119, 213/1, 135, 123/5, 123/6, 219/1, 228, 199/1, 330, 199/9, 331, 199/70, 353, 202/30, 114, 202/33, 199/2, 332, 333, 334, 199/68, 335, 336, 199/69, 337, 338, 339, 202/34, 202/35, 202/36, 202/37, 202/38, 202/39, 341, 342, 343, 340, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 225/1, 225/2, 199/71, 199/72, 199/3, 199/4, 199/73, 351, 352, 354, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 148/1, 166, 167, 169/3, 220, 169/1, 219/2, 199/6, 199/7, 199/8, 329, 199/64, 199/65, 199/58, 199/66, 199/67, 199/24, 199/63, 199/40, 199/59, 199/60, 199/61, 199/62, 199/50, 199/51, 199/52, 199/53, 199/54,

1199/55, 199/10, 199/11, 199/47, 199/48, 199/56, 199/38, 199/39, 199/41, 199/42, 199/57, 202/26, 202/27, 202/28, 202/29, 202/1.

**bezpečnostní pásmo - SKP 750 m:**

202/2, 202/5, 202/6, 202/4, 199/49, 199/5, 199/44, 199/43, 199/45, 199/46, 148/2, 202/3, 202/13, 169/7, 171/3, 173/1, 222/1, 222/2, 221, 173/2, 251, 85/1, 85/2, 241, 242, 75/2, 240, 247, 244, 245, 110/1, 148, 256, 110/4, 107/1, 107/4, 232/3, 213/2, 232/1, 229, 246, 110/3, 113/1, 106/20, 108/2, 148/3, 161/2.

**bezpečnostní pásmo - Koridor š. 2 x 150 m:**

155/4, 148/5, 148/4, 156/2, 155/2, 217/2, 67, 148/6, 152/9, 148/8, 148/7, 156/36, 149/1, 149/4, 149/3, 156/33, 156/3, 156/34, 156/35, 366, 365/1, 365/2.

**bezpečnostní pásmo - Koridor š. 2 x 400 m:**

218, 158, 156/4, 156/11, 152/4, 214/3, 78/1, 76/1, 78/2, 66, 152/7.

**k.ú. Úžice:**

**bezpečnostní pásmo - SKP 750 m:**

91/1, 529, 483.

**k.ú. Kozomín:**

**bezpečnostní pásmo - SKP 750 m:**

46, 332/1, 332/2, 270, 271/2, 272, 267, 249, 278, 279/2, 279/3, 288/5, 227/1.

**k.ú. Zlončice:**

**bezpečnostní pásmo - SKP 500 m:**

242/1, 242/2, 481/1, 481/2, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/1, 245/2, 245/3, 246, 250/4, 478/1, 214/1, 245/14.

**bezpečnostní pásmo - SKP 750 m:**

245/1, 214/1, 478/1.

**k.ú. Veltrusy:**

**bezpečnostní pásmo - Koridor š. 2 x 150 m:**

306/3, 306/6, 306/5, 306/4.

**bezpečnostní pásmo - Koridor š. 2 x 400 m:**

1090, 308/2, 317/34, 317/36, 317/37, 317/39, 317/40, 317/44, 317/41, 317/42, 317/43.

**k.ú. Kralupy n/Vlt.:**

**bezpečnostní pásmo - SKP 750 m:**

628/5, 624/9, 625/1, 633/1, 627, 626/5, 626/4, 626/1, 626/3, 626/6, 629/9, 629/10, 629/6, 629/2, 629/1, 622, 629/11, 629/8, 629/5, 629/3, 628/1, 628/6, 628/7.

**bezpečnostní pásmo - Koridor 400 m:**

624/10, 626/7.

**Změna územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu:**

Upřesnění podmínek pro ochranné pásmo stanovených v rozhodnutí č.j. RR/ÚP 328-1412/98 ze dne 14.10.1998 spočívající v rozšíření podmínek o bod 8, který zní:

**8 – ze stavební uzávěry uvedené v bodě 2 se vylučuje stavba silničního obchvatu Kralupy nad Vltavou projednaná dle projektové dokumentace DÚR nazvané „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa“.**

## II. Stanoví další podmínky ochranného pásma:

1. Změna ochranného pásma skladu kapalných plynů (dále jen „SKP“) se stanoví v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres v měřítku 1:2000 - situace objektů stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ s vyznačením hranic katastrální mapy, hranice ochranného pásma a seznamem stavebních objektů stavby zasahujících do ochranného pásma SKP.

Ostatní podmínky rozhodnutí č.j. Výst. 1355/71 ze dne 16.06.1971 vydané v rámci NRČ a rozhodnutí č.j. Výst. 154.24c 274/74 ze dne 17.01.1974 a dále rozhodnutí č.j. RR/ÚP 328-1412/98 ze dne 14.10.1998, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

### Odůvodnění

Dne 7.1.2021 podal žadatel žádost o změnu rozhodnutí o ochranném pásmu č.j. Výst. 1355/71 ze dne 16.06.1971 vydané v rámci NRČ a rozhodnutí č.j. Výst. 154.24c 274/74 ze dne 17.01.1974 a dále rozhodnutí č.j. RR/ÚP 328-1412/98 ze dne 14.10.1998. Uvedená rozhodnutí se týkají stanovení ochranného pásma výše uvedené stavby sklad kapalných plynů.

V rozhodnutí č.j. RR/ÚP 328-1412/98 ze dne 14.10.1998, kterým byla povolena změna uvedených rozhodnutí jsou upřesněny podmínky pro ochranná pásma.

Podmínka 2 tohoto rozhodnutí zní:

2 – 500 m vůči veřejným železničním a pozemním komunikacím a jakékoliv nebytové zástavbě – stavební uzávěra.

Žadatel požádal o změnu rozhodnutí o ochranném pásmu skladu kapalných plynů č.j. RR/ÚP 328-1412/98 z důvodu veřejného zájmu umístění pozemní komunikace – veřejně prospěšné stavby *II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D1 - D8, III. etapa*. Stavba komunikace II. třídy je připravována jako součást Aglomeračního okruhu. Aglomerační okruh je nejvýraznější komunikací nadregionálního významu, jež by tangenciálně spojovala významná středočeská města mezi sebou a po úplném dobudování by měla výrazně ulehčit dopravě v hl. m. Praze.

Žadatel požaduje v souladu s vyjádřením SYNTHOS Kralupy a.s. změnou rozhodnutí upřesnit podmínky pro ochranná pásma doplněním bodu 8 ve znění:

*8 – ze stavební uzávěry uvedené v bodě 2 se vylučuje stavba silničního obchvatu Kralupy nad Vltavou projednaná dle projektové dokumentace DÚR nazvané „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa“.*

Protože žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.01.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.3.2021. Žádost byla doplněna dne 15.3.2021.

Stavební úřad oznámil dne 30.3.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Námitky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- SYNTHOS Kralupy a.s., odbor Generel a dokumentace
  - Souhlas se změnou územního rozhodnutí o ochranném pásmu SKP č.j. 35080/051/2021 ze dne 8.3.2021
- Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mělník
  - závazné stanovisko č.j. ME-50-2/2021/PD ze dne 3.2.2021
- MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor výstavby a územního plánování – úřad územního plánování
  - Závazné stanovisko č.j. MUKV 5394/2021 VYST ze dne 01.04.2021
- MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí
  - souhrnné vyjádření č.j. MUKV 6079/2021 koordin. stanovisko ze dne 25.02.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

K žádosti žadatel doložil souhlas SYNTHOS Kralupy a.s., odbor Generel a dokumentace, který je oprávněn v této lokalitě zastupovat společnosti podnikající v Areálu chemických výrob Kralupy včetně ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. (dříve UNIPETROL RPA s.r.o.).

Ve vyjádření SYNTHOS Kralupy a.s., odbor Generel a dokumentace č.j. 35080/051/2021 ze dne 8.3.2021 je uvedeno:

Stavba III. etapy obchvatu Kralup n. Vlt. je navržena tak, že nová komunikace II. třídy a okružní křižovatka včetně nové silnice pro napojení areálu SKP prochází okrajem ochranného pásma pro nebytovou výstavbu, ve kterém je vyhlášena stavební uzávěra mj. na novou výstavbu pozemních komunikací.

Z tohoto důvodu byl na naši žádost, jako součást projektu pro územní řízení, vypracován společností TLP, spol. s r.o., Bc. Miroslavem Dítětem, dokument „Zhodnocení rizika Skladu kapalných produktů na stavbu II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D1 - D8, III. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou“ v jejímž závěru je konstatováno, že: „Z hlediska požadavků daných legislativou je riziko provozu SKP přijatelné pro plánovanou přeložku komunikací.“

Na základě tohoto dokumentu souhlasíme se změnou územního rozhodnutí o ochranném pásmu skladu kapalných plynů čj. RR/ÚP 328-1412/1998 ze dne 14.10.1998, která spočívá v doplnění bodu 8 do části Upřesnění podmínek pro ochranná pásma v tomto znění:

8 - ze stavební uzávěry uvedené v bodě 2 se vylučuje stavba silničního obchvatu Kralup nad Vltavou projednaná dle projektové dokumentace DÚR nazvané II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 — D8, III. etapa“.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a obce, pouze společností, příslušných vykonávat práva vyplývající z rozhodnutí o ochranném pásmu. Vlastnictví ani jiná práva k pozemkům vymezených ochranným pásmem stavby SKP nemohou být touto změnou územního rozhodnutí přímo dotčena, protože rozsah ochranného pásma stavby SKP zůstává zachován.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Kralupy nad Vltavou, SYNTHOS Kralupy a.s., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Správní poplatek** se v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

#### Příloha:

Situace objektů zasahujících do ochranného pásma

Seznam stavebních objektů zasahujících do ochranného pásma

#### Obdrží:

*Účastníci řízení (dodejky)*

INKOS – OSTRAVA a.s., IDDS: r7pb5ee

sídlo: Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

*zastoupení pro:* KSUS Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

Město Kralupy n.Vlt., Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.

SYNTHOS Kralupy a.s., IDDS: dipgiuh

sídlo: O.Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží 1, 436 70 Litvínov

*Dotčené orgány*

MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor výstavby a územního plánování – územní plánování, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.

MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

1x spis